

志布志市初のPFI事業

パインウェーブ香月新築工事が完成



志布志市初となるPFI手法を導入した地域優良賃貸住宅「パインウェーブ香月」がこのほど完成した。設計・監理はユーミー設計、アコム一級建築設計事務所、小野設計、施工は久徳建設・南建設JVが担当した。



キッチン



コミュニティールーム



リビング



クローゼット・押し入れ



正面駐車場



避難所となる屋上



建設地は、志布志町安楽190-39。香月緑沿いの敷地(2673㎡)に、子育て世代を中心とした中堅所得者向けの住宅を整備。事業は、民間事業者が設計・建設して市に所有権を移転したあと、維持管理・運営まで行つBTO方式を採用した。建物規模は、RC造5階建て1棟24戸。各階に3LDK(73㎡)を3戸ずつ、2LDK(64㎡)を2戸ずつ(5階のみ1戸)配置した。駐車台数は57台。

地域交流の拠点施設として期待

志布志市長 下平 晴行



まず初めに、志布志市地域優良賃貸住宅「パインウェーブ香月」の竣工に際し、多くの関係企業や地域の皆様のご支援、ご尽力を心から感謝申し上げます。
今回の住宅建設は、本市で初となるPFI法に基づく官民連携事業として、志布志まちづくり株式会社、RC造、24戸の設計、建設を行っていただきました。本住宅は、エレベーターを設置し、玄関ホールには宅配ボックスを設けるなど、現代のニーズをこらえた提案をいただき、高齢者や子育て世帯に配慮したものとなっております。また、コミュニティールームは災害時にも活用できるよう最上階に設けており、屋上は地域の一時避難所として指定を行う予定です。
周辺には県営および市営住宅が立ち、商業施設、運動公園などが隣接する好立地を生かし、この「パインウェーブ香月」が地域の交流やにぎわいを生み出す中心となり、また、地域防災の一助となることを祈念し、挨拶とさせていただきます。

【SPC】

志布志まちづくり株式会社 (ユーミーコーポレーション(株)・久徳建設(株)・(株)南建設)

【設計・監理】

ユーミー設計株式会社

代表取締役
弓場 昭大

鹿児島市伊敷1-6-12
TEL.099-220-7850

アコム一級建築設計事務所

代表
福留 勉

志布志市松山町尾野見1806-3
TEL.099-487-9877

有限会社 小野設計

代表取締役
小野 孝輔

志布志市志布志町志布志2-10-10
TEL.099-472-6700

【施 工】

久徳・南特定建設工事共同企業体

久徳建設株式会社

代表取締役 久 徳 博 文
曾於郡大崎町神領2156-1 TEL.099-476-1131

株式会社 南 建 設

代表取締役 南 智 和
志布志市有明町野井倉5176 TEL.099-471-4860

【地元協力企業】

(株)大迫建設
(有)坂元シロアリ
(株)西江建設
(株)水口工務店
(有)和田ガラス

カ イ コ ー (株)
C&Cビル管理サービス
(株)隼人圧送
(株)南九州不動産

(有)川間塗装工業
(株)ソ エ ル
(有)原木工家具センター
ミヨシ建装(株)

(株)九都防水工業
中外電工(株)
日 高 塗 装
(株)レモンガス

