

AI TOWN(アイタウン)

集合住宅「サンハイツアイタウン天辰」が完成

認定こども園やカフェレストラン併設

低炭素社会で地域とのつながり



社会福祉法人 岡野会
愛こども園

4月1日開園



賃貸住宅



南国殖産（永山在紀社長）が薩摩川内市の天辰地区スマートモデル街区プロジェクトとして整備を進める「AI TOWN（アイタウン）天辰」内に認定こども園やカフェレストランを併設した集合住宅「サンハイツアイタウン天辰」が完成し、きょう23日、現地で竣工式が行われる。

同施設は、地域とのつながりや多世代の交流を通して、にぎわいを育てるために、戸建て住宅エリアの北側に計画された2棟からなるRC造3階建ての集合住宅棟。認定こども園やカフェレストラン、集会場などを併設し、単身向け（1LDK）や家族向け（3LDK）の賃貸住宅を配置した。施設利用者や入居者のための駐車場もふんだんに用意した。

同プロジェクトは、薩摩川内市が天辰第一地区土地地区画整理事業の市有地等を売却し、再エネを活用したZEHなど次世代型のスマートタウンを整備する。

施主
南国ビル株式会社 代表取締役社長 永山 在紀
鹿児島市中央町18-1 ☎099(258)6222

〈施設概要〉

- 【建設地】
薩摩川内市天辰町水流74-3 外
- 【敷地面積】
4938㎡
- 【構造・延床面積】
A棟－RC造3階建1650㎡
（1階－カフェレストラン、集会場
2・3階－1LDK18戸、
2LDK9戸）
B棟－RC造3階建1246㎡
（1階－認定こども園
2・3階－3LDK12戸）

4月中プレオープン



カフェレストラン

■設計・監理

株式会社 リープラン

代表取締役 日 高 紀 昭

鹿児島市明和5-27-11 TEL 099-229-5243

■電気設備工事

株式会社 南 電 工

代表取締役社長 畠 田 実

鹿児島市下荒田2-41-6 TEL 099-254-3101

■型枠工事

有限会社 吉 留 建 設

代表取締役 小 山 大 輔

いちき串木野市生福10501-2 TEL 0996-32-5738

■塗装工事

有限会社 瀬戸口塗装

代表取締役 瀬戸口 猛

薩摩川内市東向田町10-7 TEL 0996-22-4418

■内装工事

株式会社 新 和

代表取締役 南 啓一郎

薩摩川内市五代町372 TEL 0996-22-7700

■タイル工事

有限会社 ふ く や ま

代表取締役 福 山 統 之

薩摩川内市冷水町511 TEL 0996-22-5835

■総合施工

南国殖産株式会社

代表取締役社長 永 山 在 紀

鹿児島市中央町18-1 TEL 099-255-2111

■給排水設備工事

株式会社 相 洸

代表取締役 岩 戸 博 己

鹿児島市田上5-40-3 TEL 099-285-3838

■鉄筋工事

有限会社 大漉鉄筋工業

代表取締役 大 漉 貢

阿久根市脇本11426-15 TEL 0996-73-0944

■金属工事

文化シャッター川内販売 有限会社

代表取締役 上 川 照 男

薩摩川内市宮内町1930 TEL 0996-23-8360

■木製建具工事

有限会社 堂 脇 建 窓

代表取締役 堂 脇 和 也

薩摩川内市高江町4782-4 TEL 0996-27-2809

■家具工事

手 打 木 工

代 表 手 打 高 行

薩摩川内市水引町1921 TEL 0996-26-2176

■建築工事

株式会社 橋 口 組

代表取締役 橋 口 知 章

薩摩川内市西開聞町15-11 TEL 0996-25-3121

■仮設工事

株式会社 大 伸 工 業

代表取締役 徳 盛 卓 郎

薩摩川内市永利町4091-2 TEL 0996-25-1818

■サッシ工事 住設工事外

南国殖産(株)川内支店

支 店 長 山 下 誠

薩摩川内市西向田町5-29 TEL 0996-25-3475

■内装工事

株式会社 オダハラ興産

代表取締役 田 代 俊 也

薩摩川内市原田町27-10 TEL 0996-20-3889

■床工事

東田建材株式会社

代表取締役 東 田 昌 之

薩摩川内市大王町8-18 TEL 0996-22-7271

■外構工事

株式会社 大 慶 建 設

代表取締役 今 徳 健 一

鹿児島市西谷山2-11-18 TEL 099-266-3933