地域版 大隅

鹿屋支局
鹿屋市新川町877
☎0994-44-9377
通信部
肝属
大隅
大隅東部
根占

工事ニュース、団体・企業ニュース、催し物などは支局、通信部へご連絡下さい。

都市再生機構
鹿屋市北田大手町再開発
来夏に本体工着手へ

鹿屋市北田大手町地区第一種市街地再開発事業は6月30日付けで、国土交通大臣から事業認可が下りた。これを受け、同日、鹿屋市の鹿屋特定再開発事業所で記者会見を開き、今後のスケジュール等について明らかにした。商業近代化基本計画として昭和60年にスタート、19年を経て事業が本格的に動き出した。核となる建物の本体工は平成17年9月に着手し、18年秋の完成を目指す。総事業費は約100億円。

認可を報告する新田所長（中央）ら
＝鹿屋市の鹿屋特定再開発事業所で

記者会見で新田正都市再生機構鹿屋特定再開発事業所長は、初めに今までの経緯を報告。鹿屋都市計画事業北田大手町地区第一種市街地再開発事業における施行規定及び事業計画は16年1月29日、国土交通大臣に認可を申請。その内容について、鹿屋市役所で縦覧を行い、国土交通大臣あてに意見書を受け付け、その内容が審査された。以上の手続の結果、都市再開発法第58条第1項の規定により、平成16年6月30日付けで国土交通大臣より、鹿屋都市計画事業北田大手町地区第一種市街地再開発事業における施工規定および事業計画の認可が公告されたとした。認可が当初の予定から3カ月遅れた理由は、「1月の事業認可申請は、15年11月の予定でこの時点で遅れている。本日の認可に十分時間を取って吟味を行った結果」と話した。

この事業認可を受けて、事業は平成7年策定の「大隅地方拠点地域基本計画」、また8年策定の「第3次鹿屋市長期総合開発計画」においても重点プロジェクトとして位置付け、さらに11年策定の「中心市街地活性化基本計画」においては市街地活性化事業の基幹事業として事業推進を図ってきた。事業認可を迎えることができたのも市民及び権利者のご理解とご協力、関係者の取り組みの成果であり、18年度の事業完了に向けて着実に事業を進めて参りたい」と述べた。

鹿屋市北田大手町地区第一種市街地再開発事業の事業施行期間は事業計画の認可の公告日から18年間。鹿屋市北田町及び大手町の各一部。権利者は15年10月現在、総数126人、土地所有者は61人。借地権者は25人、借家権者は40人となっている。施設の規模は、公共公益施設（RC造4階建延べ約1万2200㎡）、商業施設（S造平屋建て約3300㎡）、専門店・住宅（RC造2階建延べ1000㎡）、駐車場（S造平屋建て約1100㎡）の総合計1万7600平方㍍。設計は昭和設計が担当。

今後の主なスケジュールは、権利者への周知説明会が13日、権利返還を希望しない旨の申し出期限が29日まで、評価基準日が同7月30日。権利返還計画の縦覧は17年1月頃、権利返還計画の認可が3月頃、建築工事着手が9月頃、建築工事終了が18年11月頃を予定している。

ネッピー館がリニューアル
川幸産業が施工担当
根占町

ねじめ温泉・ネッピー館のリニューアルオープンセレモニーが1日、肝属郡根占町の現地で盛大に開かれ、関係者がテープカットをして完成を祝った。

同施設は、平成8年12月にオープンして7年が過ぎ、ネッピー館特有の泉質成分（ナトリウム塩化物強塩泉）による機会設備、配管、浴室等の破損や腐食が著しく維持管理が困難な状況であったのと18年4月1日から適用されるレジオネラ属菌の構造設備対策を先駆けて実施することを目的に改修を行った。施工業者は川幸産業。工事費は約5900万円。

式では、税所篤朗根占町長が「町民をはじめ、皆さんの健康を願ってリニューアルしました。肌の機能回復にも良いバイタル還元水浴も完成し、このお風呂からは多量のマイナスイオンが放出していますので、いろんな効果が期待できます。ぜひ遊びにきてください」と挨拶。その後、関係者がテープカットを行い完成を祝った。

テープカットで祝う関係者
＝根占町の現地で

国見トンネルにトイレ建設
11月にも工事着手
内之浦町

肝属郡内之浦町は、国見トンネルの公衆トイレ建設を計画。事業が順調に進めば、7月頃にも設計を委託し、11月頃には工事に着手したい考えだ。なお、6月補正予算に工事請負費3500万円、委託料206万円を計上している。

計画によると、観光客や道路の使用者が安心して道路を使用するために、高山町から内之浦町へぬける県道561号線沿いの同トンネル出口付近にパーキング及びトイレを整備するもの。建物規模はRC造平屋建て20平方㍍で、男子トイレ（大便器1、小便器2）、女子トイレ（大便器2）のほか障害者用トイレも設置する予定。早ければ7月頃には設計を委託、11月頃に工事に着手し17年2月頃の完成を目指す。なお、工期は約4カ月を見込んでいる。

串良町中山原住宅
床を張替え

肝属郡串良町は、老朽化が著しい町営中山原住宅の床などの全面張り替えを計画、8月頃にも工事を発注する見込みだ。対象戸数は6棟20戸。工期は60日間を予定。

志布志町運動公園第2多目的広場
近く造成発注

曽於郡志布志町は、同町安楽水溜の志布志運動公園第2多目的広場の造成を計画、7月に造成、9月にトイレ新築をそれぞれ発注する見込みだ。

三光会ゴルフコンペ
前原氏が見事優勝

三光会（水流佳章会長、㈱サンインテリア）は2日、鹿屋市の高隈カントリークラブでゴルフコンペを実施した。好天に恵まれ好プレーの結果、前原盛男㈱前原造園土木社長が優勝した。

同会は、三光土建㈱（西小野一弘社長、鹿屋市）の協力会28社で構成。ゴルフコンペも回を重ねて22年になる。

同日、参加者を前に秋永賢一㈲中央電機工業社長が大会ルールを説明。スタートホールでは、OB3連発も飛び出し、暑さ以外の汗も吹き出した。珍プレーや好プレーがあり参加者は有意義な1日を過ごした。

西小野社長は「月1回必ず実行してきて22年になりました。特に今厳しい状況の中で、気軽に意見交換ができる場として、またお互いの信頼関係を作る機会となればありがたい」と話した。

スタート前に写真に納まる参加者
＝鹿屋市の高隈カントリークラブで

創業55周年を記念
10、11日に増改築相談会
福元昭建設

福元昭建設㈱（福元義広社長、鹿屋市）は10、11日の両日午前9時から午後5時まで、同市川西町の同社車庫展示会場で創業55周年を記念し増改築相談会を開く。

当日は、IHクッキングヒーター実演会がありオール電化の相談会や新築・増築・改造・修繕工事等の相談会などを行う。

問い合わせ先は、☎0994・42・3886。

あのひとこの人

㈱白坂建設 社長
白坂 勇一さん

――心掛けていることは。

わが社のモットーは「人とのふれあいを大切に」です。相手からの信頼・信用を築くことが大事だと思います。

――今後の目標は。

一番の目標としては、地域に求められる建設業になることです。

――最近の出来事は。

何年かぶりに、家族6人でディズニーランドへ行って人の多さに驚きましたが、久しぶりに楽しい時間を過ごし、やる気も沸きました。

――お薦めスポットは。

鹿屋市霧島ケ丘公園にあるバラ園です。甘い香りがして和みます。

――趣味などは。

20年ほどになるゴルフですが、いまだに90の壁を超えません。

（鹿屋市）

“真心とほほ笑みと”をモットーに心より御奉仕致します。
南日本家具工芸株式会社
婚礼家具，造作家具，増改築，ジュータン
カーテン，他，家具総合卸
鹿児島市東開町13―30
TEL (099)269-71
FAX (099)268-03

24時間 迅速な作業と適正価格でまごころサービス
エレベータ・エスカレーター
立体駐車場全般 保守点検専門
マーキュリーアシェンソーレ㈱
本社 鹿児島市下荒田1-20-6 TEL (099) 257-9113 FAX (099) 251-9418
支社 鹿児島・福岡・東京