



# PFIの適否を判断

## VFM簡易シミュレーション作成 国交省

国土交通省は、地方合同庁舎整備や海浜公園整備、簡易パークイングエリア整備など、PFI事業の検討対象となる13分野の事業について、「VFM(バリューフォーマネー)」を作成した。きょう13日からホームページ上に公表し意見を募る。シミュレーションでは、事業別に、VFM算定に必要なリスク分担や借入金

の金利設定などの仮定条件を設け、VFMを試算。この結果やVFMの仮定条件などに関する意見を聞くことで、仮定条件の見直しを行うとともに、対象分野の事業がPFIに適しているかどうかを判断する。9~10月に意見や分析結果を盛り込んだ完成版をまとめる予定。

## 地方庁舎整備など13分野

VFM簡易シミュレーションの対象としたのは、▽地方合同庁舎整備▽浜公園整備▽改良土プラント整備・運営▽自転車駐車場整備・運営▽市民

文化会館整備▽公営住宅整備▽浄化事業(河川)▽簡易パークイングエリア整備▽小型モーターボート係留施設など整備▽第3種空港における立体駐

車場整備▽ごみ焼却場併設型融雪槽整備▽気象レーダー観測施設整備▽航路標識整備▽の13分野。

それぞれの分野について、すでに完了したか、

具現化している国交省所管事業をモデル(具体的な個別事業名は明記せず)としてピックアップし、PFIで事業を実施する場合のVFMをシミュレーションした。

VFMの算定では、各

## 県、桜ヶ丘団地(鹿屋市)建替え

### 1期分 秋に3分離で発注

県は、鹿屋市の桜ヶ丘団地の建て替えを15年度から3期に分け整備を計画。8月末頃までに1期分の設計終え、RC造7階建て2棟(28戸)を本体及び電気設備、給排水設備の3分離で秋に発注。2期分でRC造7階建て2棟(28戸)を本体及び電気設備、給排水設備の3分離で秋に発注。3期分(17年度)の整備が見込まれる。

発注を予定しており、現在発注形態及び発注時期などの詳細を検討している。また、財政面との兼ね合いもあるものの、現時点では2期分(16年度)、3期分(17年度)の整備

が見込まれる。桜ヶ丘団地は、昭和30年代に建設された住宅で、や老朽化が著しいこと等から建て替える。整備計

画によると、RC造7階建て2棟(28戸)を本体及び電気設備、給排水設備の3分離で秋に発注。3期分(17年度)の整備

## 中山間地域総合整備事業(一般型) ばてトライ長島地区

### 近く農道等を発注か

中 山 間 地 域 総 合 整 備 事 務 所 は、現

在、15年度整備予定個所の用地買収等を進めており、交渉が終わり次第、早ければ6月中にも農道や集落道路などを順次発注したいと考えた。事業は11~16年度までの6カ年で総事業費は11億420万円。

事業対象は出水郡長島町指江。受益面積は89.8ha。全体事業概要是、農業生産基盤整備が農業用排水路L4750m・0m・14路線)、農道L1457m(指江2号、2路線)、排水路L370m・3980m・9路線、ほ

ういふと、農村生活環境基盤整備。農村生活環境基盤整備が農業用排水路L1050m・A11ha・2団地を計画。農村生活環境基盤整備が農業用排水路L4750m・0m・14路線)、農道L1457m(指江2号、2路線)、排水路L370m・3980m・9路線、ほ

ういふと、農村生活環境基盤整備が農業用排水路L1050m・A11ha・2団地を計画。農村生活環境基盤整備が農業用排水路L4750m・0m・14路線)、農道L1457m(指江2号、2路線)、排水路L370m・3980m・9路線、ほ

ういふと、農村生活環境基盤整備が農業用排水路L1050m・A11ha・2団地を計画。農村生活環境基盤整備が農業用排水路L4750m・0m・14路線)、農道L1457m(指江2号、2路線)、排水路L370m・3980m・9路線、ほ

ういふと、農村生活環境基盤整備が農業用排水路L1050m・A11ha・2団地を計画。農村生活環境基盤整備が農業用排水路L4750m・0m・14路線)、農道L1457m(指江2号、2路線)、排水路L370m・3980m・9路線、ほ

## 出水耕地

### 解説

#### VFM(バリューフォーマネー)

#### VFMとPFI

#### VFMがある

中国の長江(揚子江)中流域に建設中の世界最大の三峡ダムに貯水が開始された。国家の威信をかけた三峡ダムは、堤長1983m、堤高185mという巨大ダムである。堤防本体は一部未完成のままであるが、2009年の完成時は発電能力が年間約847億キロワット(黒部ダムの約53倍)となり、中国全土の発電量の10分の1を担う

一方、ダム湖の長さは600kmに及び、13市と400町をのみ込み、最終的には190万人が立ち退きを余儀なくされる。また、水没する世界的文化遺跡や史跡は1200カ所を超える見込みで、旧石器時代からの遺跡や黄河文明と同時期レベルの文明遺跡が消える運命にある。2年前に視察取材で訪れた際は、ダムの巨大さに全貌を把握するのが大変であったが、治水対策や電力の安定供給によって大きな変化があった。2年前に視察取材で訪れた際は、ダムの巨大さに全貌を把握するのが大変であったが、治水対策や電力の安定供給が失する自然遺産や人情の絆が切離されることは悲しい限りである。

**コンクリートを  
ワイヤーで切る時代**

**けんぴつ**

中国の長江(揚子江)中流域に建設中の世界最大の三峡ダムに貯水が開始された。国家の威信をかけた三峡ダムは、堤長1983m、堤高185mという巨大ダムである。堤防本体は一部未完成のままであるが、2009年の完成時は発電能力が年間約847億キロワット(黒部ダムの約53倍)となり、中国全土の発電量の10分の1を担う

一方、ダム湖の長さは600kmに及び、13市と400町をのみ込み、最終的には190万人が立ち退きを余儀なくされる。また、水没する世界的文化遺跡や史跡は1200カ所を超える見込みで、旧石器時代からの遺跡や黄河文明と同時期レベルの文明遺跡が消える運命にある。2年前に視察取材で訪れた際は、ダムの巨大さに全貌を把握するのが大変であったが、治水対策や電力の安定供給が失する自然遺産や人情の絆が切離されることは悲しい限りである。

**KOMATSU**

## 特別教育講習の案内

実施計画

	大島支店 (名瀬市)	北部支店 (川内市)	国分センター (隼人町)	南薩センター (知覧町)
6月	13・14日	21・22日	27・28日	
7月				5・6日

## 小型車両系建設機械～締め固め用機械～

### 必要なもの

1. 申込書1枚、証明写真(2.4×3.0cm)2枚

2. 受講料 10,000円/1名

申し込みは最寄りのコマツ鹿児島株式会社各支店・営業所・SCへ

**コマツ鹿児島株式会社**  
TEL 099-285-4000 担当: お園



株式会社鹿児島建設新聞  
発行人 大迫純  
鹿児島市錦町3番34  
電話 099-227-5100  
FAX 099-225-1910  
振替口座 02020-5-2500

Space Running  
株 サ 力 モ ト  
鹿児島市田上台四丁目四七一五  
(〇九九二一六五五一四九六六番)  
FAX (0992-165514966)  
http://www.kc-news.co.jp

スライディングウオール・展示パネル  
(設計・施工・メンテ管理)

国交省では、簡易シミュレーションの作成・公示について、最終的な目標は「どのような事業がPFIに適しているかを判断する参考とするため」

と話す。ホームページ上で、個々のモデルごとに、事業方式や事業期間、公共負担額と同額をPFI事業者に支払うと仮定して、割定的基本的条件として、割定率4%、インフレ率0%、資本金比率10%などに設定。民間の負うリスクに応じ、金利を4~5%で3段階に設定した上で、個々のモデルごとに、事業方式や事業期間、資金調達方法、リスクなどを組み入れた。

またシミュレーション結果については、PFI事業者の工夫により設計建設費、維持管理運営費を削減したケースを想定した上で、事業採算性を評価するPIRRなどを指標を示し、金融機関

による民間企業、銀行や証券会社など融資を行つ企業などを想定している。

として、地方公団体などのPFI事業実施主体、商社やゼネコン、不動産会社などPFI事業者との方向性を判断する。なお、ホームページ上の意見募集期間は7月31日まで。意見募集先と

行い、今後のPFI導入

と話す。ホームページ上に公開し広く意見を募るとともに、PFI事業の実績がある金融機関やセネコン、不動産関係企業に個別のヒアリングも行い、今後のPFI導入の方向性を判断する。

なお、ホームページ上での意見募集期間は7月31日まで。意見募集先と

行い、今後のPFI導入の方向性を判断する。