

公庫住宅市場状況判断調査

低全
調体

リフォームは堅調か

住宅金融公庫は17日、3月時点の注文・賃貸・分譲・中古住宅やリフォームの各市場状況判断についての調査結果をまとめた。14年上期はすべての住宅分野で引き続き前年同期を下回る見通しだが、分譲マンションについては、各デベロッパーとも強気の計画を持っておりとした。リフォーム分野は比較的堅調。

全国の住宅建築請負業、不動産企業、仲介企業2

ントと前年同期よりマイナス幅が拡大。今後の見通しも4～6月がマイナス37・8、7～9月がマイナス37・4と、マイナス幅は縮小するものの依然として大幅減の見通し。好調を維持してきた新築分譲マンションは、1～3月実績がマイナス32・8と減速感。需要の前倒しや大量供給の反動で今後の市場縮小も必至だが、各デベロッパーとも更なる需要掘掘に努めるなど、

強気の計画だ。一方建売住宅は、大幅なマイナスが今後も続く見込み。

中古住宅の成約実績も、新築分譲マンションの影響などで、戸建を中心に低調。リフォームは内装、設備、増築とも前期よりマイナス幅が拡大し、特に費用のかかる増築落ち込みが顕著。しかし、今後はマイナス幅が縮小し、新築住宅の低迷の中、比較的堅調に推移する見通しだ。

強気の計画だ。一方建売住宅は、大幅なマイナスが今後も続く見込み。

中古住宅の成約実績も、新築分譲マンションの影響などで、戸建を中心に低調。リフォームは内装、設備、増築とも前期よりマイナス幅が拡大し、特に費用のかかる増築落ち込みが顕著。しかし、今後はマイナス幅が縮小し、新築住宅の低迷の中、比較的堅調に推移する見通しだ。

建設部
防災
作業主任者講習等

受注・成約状況は、景気動向指数（DI値、単位＝%ポイント）で、注文住宅の場合、1～3月実績がマイナス45・1%ポイ

7月6、肝属・大根占・曾於で

被災防県支部は、6月
から7月にかけて、鹿屋
市の肝属建設会館を会場
に3つの作業主任者講習

植村組と鹿児島ドック鉄工

発泡スチロール 再資源化へ新会社

(株)植村組（植村久社長）と鹿児島ドック鉄工（株）（渡邊森成社長）は15日付けで、廃発泡スチロールをリサイクルする新会社を設立、5月中旬にも川内市久見崎町に計画する再商品化工場の建設に着手し、9月には操業を開始する。なお、初年度は3億円の売り上げを目指す。

a・Frontier
 ・Create)。資
 本金は1000万円、
 社長には(株)植村組専務
 取締役の上拾石紀行氏
 が就任した。
 事業化に至っては、
 大量の発泡スチロール
 を処理できる「ハイメ
 ルツ工法」を提案する
 再資源化システム(株)
 (鹿児島市、青木茂社
 長)と提携。事業展開

回収する、HM溶剤（減容剤）でゲル状に溶解された発泡スチロールを川内市の再商品化工場（ゲル状スチロール樹脂再資源化プラント）が受け入れ、製品化されるPS樹脂と溶剤原料の販売を行い、採算性を確保する。

同工法では、従来形の魚箱やトレー等だけではなく、建設用化粧型枠材や断熱材、畳床をはじめ、養殖用フロート（浮）、電力会社等で使用する防油堤等

能力は、全国最大規模の1時間当たり200トン[※]。完成すると、九州管内で初めて、同工法による再商品化までの完全な循環システムが構築されることになる。1日16時間、月25日間の稼働体制で、年間1000トン程度の再商品化を目指す。

今後の環境ビジネスの展開について、上拾石社長は「本工場の特長機能を溶剤・プラントを含めビジネスモデル

大量排出事業所の自家処理対策用として販売していく」と話し、「発泡スチロールの輸入国における自国内処理が国際協定で締結されている観点からも、将来的には、台湾・香港・韓国・中国など、アジア各国に向けて本システムを輸出していきたい」と、海外を視野に入れた長期的プランも示した。

問い合わせは、再資源化システム㈱(8099・286・508

「日本経済の展望と課題」をテーマに、住友生命総合研究所の霧島和孝氏が講演する。入場は無料。問い合わせ先は、鹿児島地域経済研究所（☎099・6265・7491）。

● 本社來訪 ●

きょうの	
天 気	風
曇 夜所一時雨	北東の
曇 夜所一時雨	北東の
曇夜遅く雨	北東の
雨曇過ぎから 所、雷伴う	東のち やや強

週間天気予報

鹿兒島・種子・屋久地方				奄美地方			
日曜	天気	降水確率	気温	天気	降水確率	気温	
20 土		60%	21° 14°		60%	25° 18°	
21 日		40%	24° 16°		40%	25° 19°	
22 月		40%	24° 17°		40%	25° 19°	
23 火		40%	24° 18°		30%	25° 19°	
24 水		50%	23° 18°		40%	25° 19°	

きょうの天気

天 気	風	降水確率
曇 夜所一時雨	北東のち東	10% 20%
曇 夜所一時雨	北東のち東	10% 20%
曇夜遅く雨	北東のち東	30% 30%
雨曇過ぎから 所、雷伴う	東のち南東 やや強く	50% 50%

降水率：上段 6 時～12 時、下段 12 時～18 時

行政動静

4月19日(金)

【**梶**】

- 知事……………庁外
- 副知事……………在庁
- 土木部長……………午前
在庁、午後出張

【**鹿兒島市**】

- 市長……………市内
- 木村助役……………市内

【**鹿兒島国道工事事務所**】

- 所長……………午前
在庁、午後庁外
- 田中副所長……………午前

- 在庁、午後庁外
- 喜多川副所長…………午前
在庁、午後庁外
- 【川内川工事事務所】
- 所長……………在庁
- 【大隅工事事務所】
- 所長……………在庁
- 【鹿児島港湾空港工事
事務所】
- 所長……………在庁
- 【志布志港湾工事事務所】
- 所長……………出張
- 【日本道路公団鹿児島
工事事務所】
- 所長……………午前
在庁、午後庁外

《概況》向こう一週間は、前線の影響で曇りの日が多く、期間の初めと終わりに雨の降る日がある。

り返り、今徳専務は「何よりも、より良い組織が構築されたと思う。これを機に、さらに若い人たちが育っていくのを期待したい」と語ると共に、「今後は、全ての社員が現場から運営管理まで対応できる体制を作り上げ、更なるレベルアップを図っていきたい」と抱負を寄せた。

認定書を手にする
今徳専務（中央）と、
南大津保品質管理部
長（右）、宮路直志
総務部長＝鹿児島市
の同社で

来月17日に
経済講演会

鹿児島地域経済研究所
来月17日に
経済講演会
鹿児島地域経済研究所
主催の経済講演会が、5

天氣予報		
地方	奄 美 地	
气温	天 气	降水 確率
21° 14°	 一時	60%

24° 16°		40%
24° 17°		40%
24° 18°		30%
23°		