未来への地図

全15回シリーズ

建設業の資格④

技術者数が信用の時代へ

指名や仕事量に影響

(株)建設管理センター
代表取締役社長　音喜多　忠雄　氏

建設業法における特定と一般の許可基準や現場技術者の配置基準の背景や主旨がほとんどの人に正しく理解されていません。

国土交通省はこの点を懸念して、建設会社の体質改善と技術の向上のために、民主的な改善をおし進めています。しかし、3500もの地方自治体では民主的改善が遅れており、行政指導の遅れ等もあり、建設業法が一層理解されていません。省庁再編や自治体の合併でより一層の合理化が図られています。

21世紀という節目の年を迎えたことにより、建設業者の技術と経営を二大要素として、より強く充実させることが重要です。さらに新経営審査事項の適用と施工体制台帳の現場保持の義務付けも制度化されており、新経審では、1級技術者の評価を従来の5倍、2級を2倍にしました。施工体制台帳にも必ず4次下請けまで技術者名を記入しなければなりません。

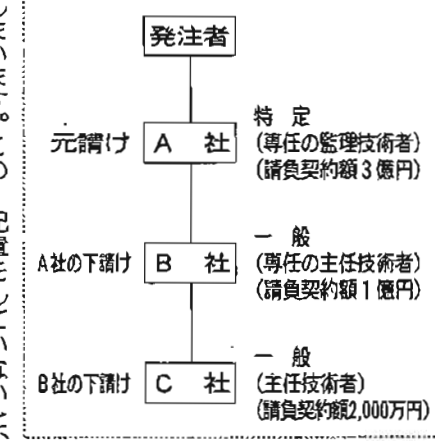
このように技術者はますます重要視されており、2005年にも建設会社と技術者がオンライン化され、民間でも簡単に、どこの会社に1・2級の技術者が何人いるのか、ホームページですぐに見ることができるようになります。そこで建設会社では技術者の人数が信用の証しとなる時代がくるのです。この業界にも急速に民主化が進んできているということなのです。

これから公共工事数は減少し、工事単価も一層厳しくなる中で、今まで通りの経営方法では対応できなくなってきています。

建設業の許可業者、技術者名簿や公共工事等がすべてコンピューター管理されているため、たとえ建設業の許可をとっていても、発注官公庁は、技術者の不足している業者を最初から指名業者には指定しません。現在の一般競争による入札制度でも指名委員会の場で、「この業者は技術者不足なので指名からはずそう」ということになってしまいます。このように指名の選考が以前より厳しくなっているので、どのようなコネを使っても、技術者がいなくては指名させません。すべて技術者の人数で仕事量が決まってしまうという時代になっています。

また、民間工事においても、問題が生じた場合に適正な技術者の配置をしていないと、発注者に対して正当な権利を主張できなくなります。また現場で事故を起こした際に、現場に資格を持った施工管理者がいなければその責任がとれないので、法的に処罰されたり、労災が適用されずに、結果として会社の存続自体も危ぶまれることになってしまいます。

「許可と技術者の具体例」



危険度の高さで　市町村が建替え勧告

マンション建替え法案閣議決定

マンション建替組合の法人化や危険度の高いマンションに対する市町村の建替え勧告など、老朽マンションの建て替え促進を目指した、国土交通省による「マンションの建替えの円滑化等に関する法律案」が15日に閣議決定した。

建物区分所有法に基づく建替えを決議した場合、都道府県知事の認可による「マンション建替組合」を法人として設立可能とする。組合は、知事の認可を受けたマンションについては、公共賃貸住宅への入居特例や家賃の減額など、賃借人や転出区分所有者の居住安定確保のための措置を実施。危険度などの判定基準や、居住安定確保のための基本方針は、国土交通省で別途定める。

基づき、区分所有者や抵当権などの関係権利を建替え後のマンションに移行するが、その際、権利変換計画に合意しない区分所有者に対し、区分所有権を時価で売り渡すよう請求できるようにする。このほか、権利変換計画の作成基準や、登記の特例など権利変換手続きに関係する規定も定め、円滑な建替えを促進する。

さらに、保安上危険か、衛生上有害な状況にあるマンションに対し、市町村が建替え勧告を行なうことも定めた。勧告を受けたマンションについては、公共賃貸住宅への入居特例や家賃の減額など、賃借人や転出区分所有者の居住安定確保のための措置を実施。危険度などの判定基準や、居住安定確保のための基本方針は、国土交通省で別途定める。

再開発プランナー試験

5月8日から受付け

再開発コーディネーター協会（伊藤滋会長）は、14年度（第11回）再開発プランナー試験の実施日程を決めた。試験は8月25日で、受験申し込み受け付けは5月8日から6月7日までとなっている。

受験要領は次の通り。

▽試験日＝8月25日
▽試験地＝東京、大阪の2地区のうち希望する地区
▽受験手数料＝2万1000円（消費税含む）
▽受験申込書の頒布＝5月7日－6月7日。1部1260円（消費税含む）
▽受験申込書受付期間＝5月8日－6月7日
▽合格者の発表＝10月3日ごろ
▽申し込み、問い合わせ先＝再開発コーディネーター協会再開発プランナー資格室（東京・港区新橋6－17－20、米田ビル5階　☎03・3435・1783、ホームページhttp://…）

県建設技術センター

業務用図書を販売

県建設技術センター

県建設技術センターは、業務に資する図書を好評販売中である。

販売図書は次の通り（①刊行年月②税込み価格）。

▽土木工事共通仕様書（増刷版）＝①10年10月②4600円
▽土木工事施工管理基準（コピー版）＝①8年10月②2500円
▽公共測量作業規定＝①03年1月②4400円
▽土木請負工事必携＝①13年4月②2000円
▽「美しい山河を守る復旧事業」に関する手引（案）＝①12年6月②1万2000円（CD付き）
▽「石橋記念館」展示解説書＝①12年8月②500円

問い合わせは、同センター（☎099・252・5311）まで。

23、24日に出水市で

南九州ナチュラルクラフト　ログハウス見学会

南九州ナチュラルクラフト（下大園幸雄代表、本社・肝属郡高山町）は23、24日の2日間、出水市大野原町（下大野原公民館近く）でカナダから直輸入のログハウス完成見学会を開く。当日はカナダスタッフのスコット氏も来鹿する。

価格面では直輸入やN・Cグループ展開による量販で低コストを実現。また県内5カ所、宮崎県1カ所に地区サポートセンター制度を導入、施工・品質管理面でも万全の体制を整えている。現在、2県で新春キャンペーンも実施中。

詳しくは、同社サポートセンター本部（☎0994・34・5321、下大園一級建築士事務所）まで。

冠岳の地域づくりと砂防学習会

あす、串木野市で

「串木野市冠岳の地域づくりと砂防」学習会は16日午前10時45分から、県と同市主催により現地で開かれる。

当日は、午前中に冠岳小多目的教室で花川渓流再生砂防事業等を説明。午後からは砂防事業の現地見学等を予定している。

きょうの天気

地方	天気	風	降水確率
鹿児島	晴のち曇夜所一時雨	北東のち南東	0％ / 10％
種子・屋久	晴のち曇夜所一時雨	北東のち南東	0％ / 10％
奄美北部	晴のち曇夜雨	北東のち南東	10％ / 30％
奄美南部	曇夜所一時雨	北東のち南	10％ / 10％

降水確率：上段6時～12時、下段12時～18時

週間天気予報

		鹿児島・種子・屋久地方			奄美地方		
日	曜	天気	降水確率	気温	天気	降水確率	気温
17	日	後	70％	16°/9°	時々	70％	19°/14°
18	月	時々	30％	13°/7°	時々	30％	17°/12°
19	火	時々	30％	12°/5°	時々	30％	16°/11°
20	水	時々	20％	13°/3°	時々	20％	16°/10°
21	木	時々	20％	16°/6°	時々	20％	18°/12°

《概況》向こう一週間は、天気が周期的に変わり、期間の初めと終わりに気圧の谷の影響で雨の降る日がある。

SPACE HOUSE が鹿児島に
スペースハウス
新登場
・簡単、スピーディーな作業
・安全性、快適性を重視
・コンセント、照明・換気扇付
・運搬時のコストダウン化

ハウス事業部
鹿児島支店
鹿児島市永吉町(アリーナ近く)
☎(099)250-5060番
FAX(099)285-5999番
串木野支店
串木野市きつま山(R3号線沿)
☎(0996)32-2839番
FAX(0996)32-4156番
スペースハウス「エクストラ」
販売・リース 県下総代理店
中央仮設株式会社
☎(099)229-5900