既存建築物の耐震化促す

国交省、建築基準法を改正へ

国土交通省は、既存建築物の耐震化を促すため、建築基準法の既存不適格建築物に関連する制度などを改正する。3月上旬に改正法案を国会に提出する予定だ。改正では、危険な建築物に対して、特定行政庁が勧告を行えるよう規定。著しく危険な場合に命令を行っていた従来に比べ、より早い段階で、予防的に関与できるようにする。また、既存不適格建築物について、増改築時などの遡及適用のルール（増改築などの場合に建物全体を最新基準に適合させる）を緩和。例えば、安全・衛生性能を向上させるための耐震化だけを先行させることも可能にする。

建築物のストック対策の在り方を検討していた「社会資本整備審議会建築分科会」（分科会長、岡田恒男東京大学名誉教授）が2日、「既存建築物の改善と有効活用のための建築行政のあり方について」を国交省に答申。これを受ける形で、国交省が建築基準法を改正する。3月上旬の国会提出を目指し、今後法案作成作業を本格化する。

法改正では、▽危険な既存不適格建築物の安全・衛生の性能確保▽既存建築物の法令遵守の担保▽既存不適格建築物の取り扱いの変更－の大きく3点について改正する。

安全・衛生の性能確保では、これまで既存不適格建築物のうち、「著しく保安上危険である」場合に限って、特定行政庁が命令し対応を促してきたが、この制度の実効性を上げるため、さらに早い段階の「危険であるおそれが高い」と認められる場合に、勧告などを行い、より予防的な対応が取れるようにする。

既存建築物の法令遵守の担保では、建物の所有者が特定行政庁に行っている定期報告制度について、報告内容などを充実強化するとともに、調査を行った資格者などに行政が内容を確認できるようにする。

また、定期報告がなかった場合を想定し、行政担当者に立入検査の権限を与える。建築ストックの維持管理状況などの情報開示も進める。

既存不適格建築物の取り扱いについては、増改築を行う場合に、すべてを最新基準に適合させなければならない遡及適用のルールが、改修の実施を遅らせ、結果的に耐震化などを阻害している。このため、耐震化工事だけを先行することを可能にするなど、遡及適用のルールを見直す。

国土交通省は、昨年8月28日に、「既存建築物の改善と有効活用のための建築行政のあり方」について、社会資本整備審議会建築分科会に諮問。分科会では、耐震基準を満たしていない既存不適格建築物が、住宅で約1400万戸、非住宅建築物で約120万棟ある現状なども踏まえ、これらの安全・衛生の性能向上を促すための具体的な施策を検討し、答申した。

解説

【既存不適格建築物】すでに存在している建築物が、新しく適用された法律により、規定に違反する建築物となってしまった場合。建築基準法では、これを既存不適格建築物とみなさないこととしている。ただし、増改築などを行う場合は、建築物のすべてを最新基準に合わせた適合建築物とすることが前提で、増改築などの実施は限定される。

九州は西日本支部

経営状況申請窓口を統合

建設業情報管理センター（CIIC）は、現在全都道府県にある支部を、4月1日から、東京の「東日本支部」と大阪の「西日本支部」に再編・統合し、業務を開始する。3月から経営事項審査（経審）の基礎数値分析（Y評点）を開始する。

4月1日以降は、中建地方整備局管内（CIIC）の経営状況分析の指定機関であったCIICとしても、業務の効率化を目指す。

経営状況分析の指定機関であったCIICとしても、業務の効率化を目指す。

西日本支部は、住所が郵便番号540－0005、大阪市中央区上町A番12、上町セイワビル9階。各担当地区ごとの電話番号は、近畿が☎06・6767・2801、以下局番同じで、中国・四国2802、九州・沖縄2803。

CIIC

南州道路サービス ISO9001取得

安心、安全、高品質を

さらなる飛躍へ全社員で努力

南州道路サービス㈱（池田俊夫社長、日置郡伊集院町）はこのほど、土木構造物の設計・施工、道路及び附帯施設を活動範囲とする「ISO9001：2000」を取得した。認証機関はJAB、審査機関はJQA、コンサルタントはサスティナ共創研究所。

3年ほど前に中小企業大学のセミナーを受講した池田社長は「社員の意識改革によりムリ・ムダ・ムラをなくし、この厳しい業界を乗り切る努力が必要」と痛感し、13年11月から月1回の割合で同大学の山本惣一郎講師を迎えて社員全員で受講。約10カ月もの間、社員一人ひとりが自身の仕事内容を見つめ直すなど意識改革に努め、ISO取得に向けた心構えを確立した。

14年8月より田原春昭二専務を品質管理責任者に専任し、池田成俊常務や冨岡章子総務部長らが中心となってキックオフ。同大学の講師でもある小島義博サスティナ共創研究所所長のサポートを受けながら月2回の勉強会でディスカッションを重ね、15年11月に予備審査、12月に本審査を経て、12月26日付けで認証となった。

池田社長は「社員一人ひとりの意識改善が図れ、自覚が芽生えたことは大きい。記録に残すことで仕事の流れなどが把握でき、次へのステップが容易となった」と話したほか、「お客様に安心と安全、高品質を提供することが最大の使命。今回のISO取得を機にさらなる飛躍ができるように全社員で取り組んでいきたい」と抱負を語った。

認証書を手にする田原春専務（中央）ら＝伊集院町の同社で

県木造住宅推進協議会

きょう、講習会

県木造住宅推進協議会はきょう4日午後1時30分から、鹿児島市の県歴史資料センター黎明館で受講希望者は直接会場でも受け付ける。

問い合わせ先は、県住宅・建築総合センター

日塗装県支部等

きょう、IT講習会

日本塗装工業会県支部（竹迫為雄支部長）と県板金塗装工業協同組合（大平集一理事長）はきょう4日午後1時30分から、鹿児島市のベイサイドガーデンで電子入札等IT講習会を開く。

県環境整備事業協組

来月5日、技術研修会

県環境整備事業協同組合（鳥越澄夫理事長）は3月5日午後1時30分から、鹿児島市のホテルウエルビューかごしまで第12回県環境整備事業協同組合浄化槽維持管理技術研修会を開く。

同日は、小川浩㈶日本環境整備教育センター調査研究部員が「高性能型浄化槽の維持管理について」と題した基調講演のほか、浄化槽製造メーカーと意見交換会も行う。

難きを選べ大物にぶつかれ

礎 ～いしずえ～ 21

私たちの命は、大いなる自然が一つの使命を与えて、この世に産み出してくれたもの。「天は二物を与えず」というが、誰しも素晴らしい物を必ず一つはもっている。それを輝かせ世を照らす光として役立てていくには、大物にぶつかって自分を成長させる以外にはない。安易な道を選んで努力精進を怠れば、宝の持ち腐れとなろう。

きょうの天気

方	天気	風	降水確率
薩	曇所一時雨 明け方から朝の内晴	北西やや強くのち西	10％ / 20％
隅	晴	北西やや強くのち西	0％ / 10％
子	曇所一時雨	北西初め強く	20％ / 20％
美	曇所一時雨	北やや強くのち北西	20％ / 20％

降水確率：上段6時～12時、下段12時～18時

週間天気予報

鹿児島・種子・屋久地方					奄美地方		
日	曜	天気	降水確率	気温	天気	降水確率	気温
5	木		40%	11° 5°		40%	15° 10°
6	金	時々	30%	10° 1°	時々	30%	14° 9°
7	土	時々	20%	10° 2°	時々	30%	15° 10°
8	日		40%	8° 1°	一時	50%	15° 10°
9	月	一時	50%	10° 1°	一時	50%	17° 13°

《概況》向こう一週間は、期間の前半は冬型の気圧配置でしぐれる所がある。後半は気圧の谷や前線の影響で雨の降る日がある。

行政動静

2月4日（水）

【県庁】
- 知事……午前出張、午後在庁
- 副知事……在庁
- 土木部長……午前庁外、午後在庁

【鹿児島市】
- 市長……出張
- 木村助役……市内

【鹿児島国道事務所】
- 所長……在庁
- 後田副所長……午前在庁、午後庁外
- 赤星副所長……在庁

【川内川河川事務所】
- 所長……出張

【大隅河川国道事務所】
- 所長……庁外

【鹿児島港湾・空港整備事務所】
- 所長……在庁

【志布志港湾事務所】
- 所長……在庁

【日本道路公団鹿児島工事事務所】
- 所長……在庁

※予定が変更になることがありますので、ご了承下さい。