昭和31年8月6日第三種郵便物
社団法人日本専門新聞協会加盟

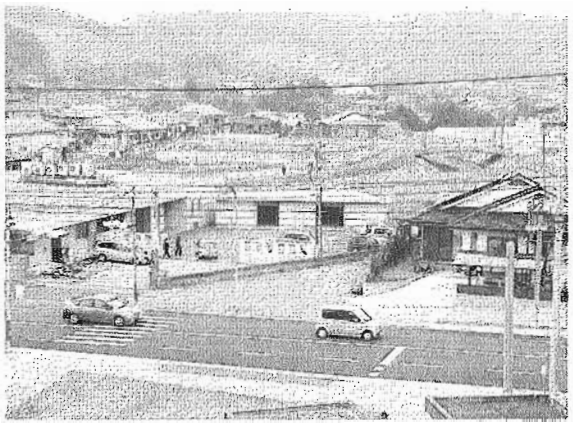
鹿児島市、郡山中央土地区画整理

区画道路築造177m

来月にも発注予定

鹿児島市は、旧郡山町が進めていた郡山中央土地区画整理事業を継続しているが、18年度はまちづくり交付金で、２月にも２街区の一部や区画道路築造約Ｌ177ｍを発注する予定。同事業の進捗状況は18年度末で42％となっている。総事業費は約143億8300万円。

総事業費143.8億円



区画整理が進む郡山中央地区

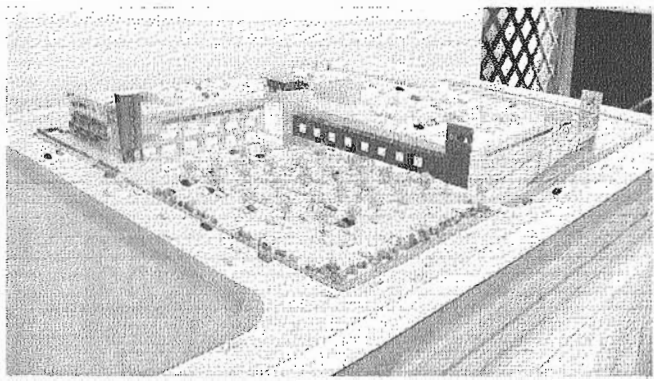
同事業は、平成7年に都市計画決定を受け、8年に事業計画決定を受け、10年度から本格的な事業に取り掛かっている。施行地区面積は中心市街地の約45・8haを対象に、26年度の完成を目指している。

事業概要は、幹線道路が3・4・5本通線（L665×W20m）、3・4・1松尾城線（L1091×W17～13m）、3・5・2甲突川線（L522×W13m）、3・5・3上園中福良線（L1218×W13m）、3・5・4中央線（L235×W13m）、区画道路（L8302×W9～3m）、特殊道路（L414×W6～2m）、公園0㎡、4号2120㎡、5号3350㎡）となっている。18年度は上園中福良線69m、中央線20m、郡山中央橋などを整備している。関連事業は、同市以外の発注で国道328号線整備、二級河川甲突川、油須木川整備などがある。

計画によると、区域内は5本の都市計画道路が決定されており、水田およびその一帯の低地を埋め立て整地し、住宅地として発展するよう街路や公園をはじめ、公共施設・公益的施設の配置を計画。建物移転は19年1月1日現在で進捗率約44％となっている。

19年度以降は、国道328号と県道伊集院蒲生溝辺線が交わる交差点に係る道路築造などを計画している。

かごしま 建設新聞
株式会社 鹿児島建設新聞
発行人 大迫 純
鹿児島市錦江町3番
電話 099－227－5
FAX 099－225－19
振替口座 02020－5－
ホームページ
http://www.kc-news.co.
株式会社 ガードシステム鹿児島
本社 鹿児島市新屋敷町26－8（パース通）
(099)222-1159（代表）
ホームページ http://www.ss-gsk.co.jp



完成予想模型

複合商業施設「OPSIA misumi」

今秋オープンへ起工

S造3階建4万9000㎡

㈱Misumi（三角皓三郎社長）は26日、鹿児島市宇宿2丁目で複合商業施設「OPSIA misumi（オプシアミスミ）」新築の起工式を行い、工期内の無事完成を祈願した。九州最大規模の書店ブックスミスミ等を核に、ライフスタイル提案型施設として今秋の完成、オープンを目指す。設計は東条設計、施工はフジタ・ミスミ建設JVが担当。

起工式には三角社長をはじめ、東條正博東条設計社長、田代徹㈱フジタ常務取締役建築本部長ら約70人が出席。苅初、穿初、杭打の儀などを行い、神前に玉ぐしを捧げ工期内の無事完成を祈った。

建設地は、鹿児島市宇宿2丁目3－3他で、敷地面積は2万7816㎡。固定資産取得額は、58億2100万円（土地28億2100万円、建物30億円）。

建物規模は、S造3階建延べ約4万9000㎡で、売場面積は約1万8000㎡、その他店舗面積は約3700㎡。駐車台数は約1200台を確保する。営業は、年中無休。

施設1階部分には、ブックスミスミ（深夜2時まで）、食品スーパー大手のマックスバリュ（24時間営業）、2階にはスーパースポーツゼビオなどが出店を予定。このほか、アミューズメント（2階）、飲食関連、専門店ゾーンなども配置する。

三角社長は「今年で100周年を迎える弊社では、21世紀に大きく飛躍するため同事業を計画。生活志向に対応した良質な商品やサービスを提供し、地域に選ばれる店舗を目指したい」と抱負を語った。

杭打の儀を行う田代常務取締役建築本部長＝鹿児島市の現地で

県、畑地帯総合整備・南薩地区

新年度も約800台改修

県は、18年度から畑地帯総合整備事業（担い手支援型・単独施設整備型）南薩地区に着手し、茶畑の自動散水施設（約800台）等の整備を進めている。19年度も、今年度と同等の台数を整備していく方針だ。

同事業では、国営かんがい排水事業（昭和45－59年年度）と県営畑地帯総合整備事業（昭和47－平成6年度）で整備された、防霜施設の温度センサーバルブを改修する。

対象地域は枕崎市、頴娃町、知覧町。事業期間は18－23年度までの5カ年で、総事業費は3億8100万円。事業概要は、温度センサーバルブ改修（約1800台）。

18年度は、事業費1億3600万円を投入し、約800台の整備を計画。工事は鹿児島耕地事務所、加世田耕地事務所から各2工区発注した。1工区（頴娃町上別府）は倉村組、2工区（枕崎市、知覧町浮辺外）は井之上建設、3工区（頴娃町上別府）は東建設、4工区（枕崎市、知覧町浮辺）は堀之内建設で施工。

住まいの安心をサポート（財）住宅保証機
確実な瑕疵保証で、信頼度アッ
住宅性能保証制度
戸建住宅から賃貸・分譲マンションまで
制度がパワーアップ
■保証開始後２年間の免責期間が無くなりました
■地盤保証もセットで利用出来るようになりました
認証かごしま材を使用した住宅には登録料の2/3を
《事務機関、問い合わせ先》
（財）鹿児島県住宅・建築総合センター
http://www.kjc.or.jp 電話099－224－45
■確認検査 ■フラット35適合証明 ■性能評価
戸建住宅などの建築確認と完了検査、フラット35検査 県下全域で実施

経審の経営状況分析
お問い合わせ下さい!!
◆比べてみてください
分析料金は、1件あたり9,500円です。
お急ぎの場合でも料金はかわりません。
国土交通大臣登録（建設業法第27条の24第1項規
経営状況分析機関（000005）
株式会社
九州経営情報分析センター
鹿児島支
〒890-0063 鹿児島市鴨池２丁目６－１ 谷川ビル
0120 0120-948
☎ 099-284-1577 FAX 099-255-
URL http://www.tkcnf.com/bun