

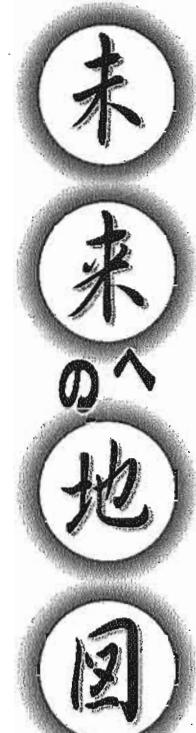
県は6日、PFIやPF、指定管理者制度などについての今後の方針を明らかにした。PFIについては年内に財務・工務・技術等の関連知識を有する関係課によるPFI推進チーム（プロジェクトチーム）を年内に設置し、導入に取り組む事業主幹課でさまざまな支援・助言を行う。また、設置のうち、規模や業務内容等を具体的に検討し指定管理者制度の導入の対象となるが、年と月を含めて、

県、PFI導入年内

未
来

建設会

建設公社が提案営業に使おる



秘知譜

全12回 - ①
総収入金額には、専
料収入のほか名義書
換料・頭金の名目で受
領するものや、敷金・
保証金等の支度金も含

だし、未収となつていい
る、賃料が貸倒れ等になつた場合には、その時に貸倒処理をするのが原則となつていま
す。

上記1により不動産所得の金額が計算されますが、よく聞かれるのは、所得の金額ほど

れないものと、支出は伴わないが必要経費に算入されるものが存在すると言つことです。支出を伴うが必要経費に算入されないものとしては、借入金の元金があります。この元金

入されます。ですから建築会社がマンション等のショミニレーションを行なう場合には、所得の計算とキャッシュフローが異なることがあります。要するに、説明することも必要かと思います。

○所長……………在庁
【大隅河川国道事務所】
 ○所長……………厅外
【鹿児島港湾・空港整備事務所】
 ○所長……………厅外
【志布志港湾事務所】
 ○所長……………在庁
【日本道路公団鹿児島工事事務所】
 ○所長……………厅外
 ※予定が変更になることがありますので、ご了承下さい。

県、PFI導入で推進チーム

年内までに設置へ

今回は、個人で経営するアパート・マンションの所得について、解説致します。



甲南総合会計 税理士 德留 利幸
帳簿の記帳方法によ
り10万円・45万円
（事業的規模・簡易
記帳）・55万円（事
業的規模・正規の簿
記の原則）の3種類
があり、17年度は正
規の簿記の原則によ
る55万円が65万円に
引き上げられ、簡易
記帳による45万円は
10万円となります。

・電気代なども含まれます。また、滞納などにより貯料収入が未収になつてゐるものについても、総収入金額の計算上含まれます。たゞ、必要な費用で、主として建物等の減価償却費、支払利息・損害保険料・固定資産税・修繕費・管理費などが含まれます。

現金残高が増えていない、と言つたことを聞かれます。その主な原因としては所得の計算において、支出を伴う必要経費には算入さ

事業専従者控除など
特典もあります。

個人經營のマンシング等取得

青色申告控除とは マンション等取得の返済について

行政動靜

12月7日(火)

鹿児島・種子・屋久地方					奄美地方		
日	曜	天気	降水確率	気温	天気	降水確率	気温
8	水		10%	18° 8°	 後一時	70%	20° 17°
9	木		40%	19° 9°	 一時	70%	22° 15°
10	金		40%	21° 12°	 一時	70%	24° 18°
11	土	 時々	20%	20° 12°	 時々	20%	23° 18°
12	日	 晴れ	30%	19° 10°	 晴れ	30%	23° 17°

きょうの天気

週間天氣予報

地方	天気	風	降水確率
鹿児島	晴	北のち北西	0 % 10 %
大隅	晴	北東のち西	0 % 0 %
種子	晴	北西	10 % 20 %
久	晴	北東のち北	0 % 10 %