話題の商品・工法

新商品・工法の情報などは本社報道編集部へご連絡下さい。

「BeingManagement－CCPM」発売

ビーイング

人材育成など支援

㈱ビーイング（三重県津市）は、現在発売中のクリティカルチェーン・プロジェクトマネジメントシステム「BeingProject－CCPM」にネットワーク機能を搭載したサーバ版「BeingManagement－CCPM」をこのほど発売した。

同製品は、「プロジェクトは『管理』するものではなく『マネジメント』するもの、すなわち『経営』そのものである」という視点に基づき、単なるプロジェクト管理のみに留まらず、人材育成、経営改革までも支援するマネジメント改革ソリューション。

主な特長は次の通り。

バッファで「ゆとり」をマネジメント

各タスクに潜む「サバ＝バッファ」を「プロジェクトバッファ」として集約し、プロジェクトメンバー全員で共有。その「プロジェクトバッファ」をプロジェクト全体の「ゆとり」と考え、マネージャーは「ゆとり」の残り具合をマネジメントする。

全体でリソースを調整し、助け合いを活性化

組織内の全プロジェクトの進捗状況を一覧表示できるので、複数のプロジェクトにまたがるリソースの負荷状況を一目で把握し、組織全体でリソースを調整できる。これにより、最適なリソース配分が可能になり、組織を横断してリソースを融通しあうことで、組織全体の助け合いが活性化され、チームワークが形成される。

やる気を高め、チームワークを創出

プロジェクトをスタートする際、思考プロセスツール「プロジェクトネットワークエディタ（PNE）」で工程表を作成。メンバー全員でプロジェクトのゴール（ODSC＝目的、成果物、成功基準）を議論し、目標達成へのやる気を高め、チームワークを引き出す。

問い合わせは、同社営業部（☎03・5348・3596）原田氏まで。ホームページ（http://www.toc-ccpm.net/product/bm-ccpm/index.html）を参照。

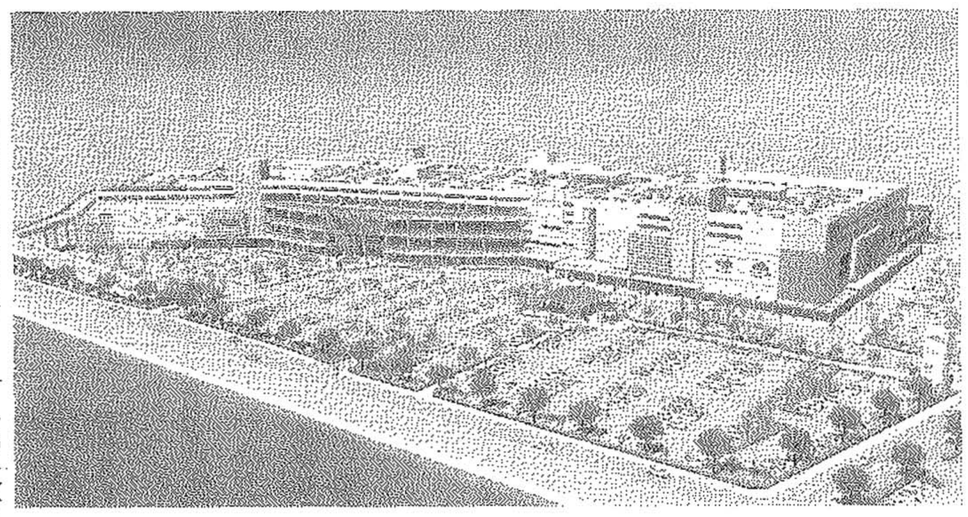
民間工事ニュース

民間工事等の情報は、本社報道部へご連絡下さい

県内最大級 イオン鹿児島SC起工式

来秋の開業目指す

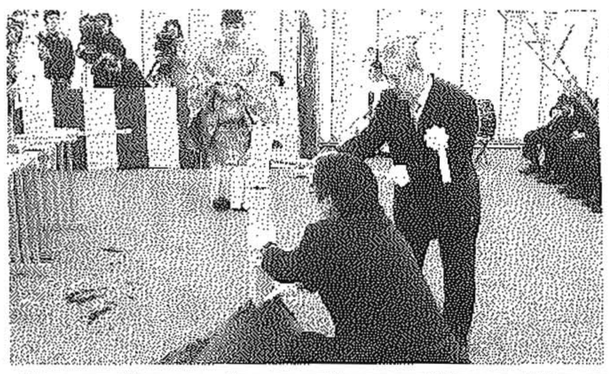
流通大手のイオン九州㈱（松井博史社長、福岡市）は5日、鹿児島市東開町の現地で「イオン鹿児島ショッピングセンター」の起工式を行った。建物規模は当初計画から約2万8000㎡増床し、S造5階建延べ約12万1676㎡としたほか、駐車場も700台増やし3500台となる。なお、5階部分は駐車場として使用される。施工は西松建設が担当し、県内最大規模の商業施設として、19年秋の開業を目指し工事に着手する。



イオン鹿児島SCの完成パース

起工式では、同社の松井社長や金子万寿夫県議会議長、谷川榮一鹿児島市商工会議所特別相談役、八木俊樹㈱安井建築設計事務所常務執行役員、相原直樹西松建設㈱専務執行役員ら関係者約60人が出席し、来秋の竣工を無事故で終えることを祈願した。

建設地は、鹿児島市東開町7地内（敷地面積11万5883㎡）。店内は、3階までを売り場とし、総合スーパー「ジャスコ」を核に、ファッションや飲食、アミューズメント、生活雑貨等の専門店約150店舗をテナントとして配置する。なお、地元企業約50社が出店を希望しており、きょう6日から具体的な商談に移るもようだ。



鍬入れの儀を行う八木氏（上）と杭打ちの儀を行う相原氏＝鹿児島市の現地で

また、同店舗では屋上部分にソーラーパネル、正面部分には壁面緑化を整備、ネオンもLEDを使用するなど環境面に配慮した店舗づくりを目指しているほか、歩道等にはシラスを活用し、ヒートアイランド対策にも取り組むとしている。

大型商業施設の出店ラッシュを迎えている鹿児島市内では、宇宿2丁目のスクエアモール鹿児島宇宿（福岡地所㈱）、与次郎1丁目のフレスポジャングルパーク（大和工商リース㈱）がオープン。今後、イオンのほか宇宿地区にライフスタイルセンター（㈱Misumi）の建設も計画されている。

ユーミー房マンション（瀬戸内町）新築

設計・施工は友原建設

瀬戸内町古仁屋に4階建共同住宅「仮称・ユーミー房マンション」の新築を計画、設計・施工を友原建設に決め、このほど工事着手した。完成は19年3月末頃を予定している。

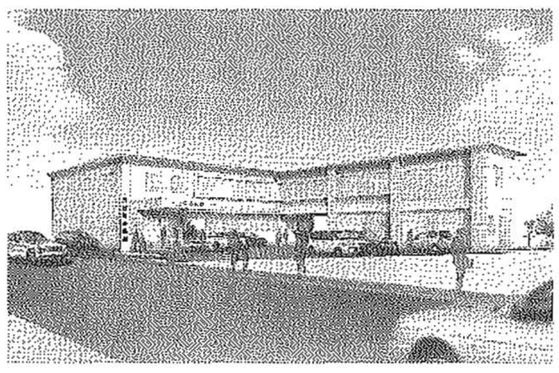
建設地は、瀬戸内町古仁屋清水334。建物規模はRC造4階建延べ665・84㎡（高さ11・425m）の共同住宅を新築する。総戸数は12戸、間取りは2DK、3DK。

川原泌尿器科（鹿児島市）新築

大成建設で施工

川原元司氏は、川原泌尿器科の新築を大成建設で進めている。業務開始は19年1月中旬頃の予定。設計は大匠設計が担当。

建設地は、鹿児島市田上町5597－7他6筆。建物規模は、RC造2階外来等、2階には手術室、病室（17床）などを配置する。



川原泌尿器科の完成パース＝設計・大匠設計

ちくりんたまご園、鶏舎（出水市）増築

井島建設で設計・施工

㈱農業生産法人ちくりんたまご園は、鶏舎の増築を計画、井島建設の設計・施工によりこのほど工事に着手した。

建設地は、出水市野田町下名3119－3他。鶏舎の建物規模はS一部W造2階建延べ2457・96㎡となっている。

なお、工期は11月25日から19年4月30日までを見込む。

支局来訪

＝姶良支局＝

窪田昌行氏（医療福祉経営マーケティング研究

散歩道

全羅北道と交流促進

有村さん

▽…「前回と違い、目的別に興味ある部分を分けて開催したことは有意義だった。全羅北道と鹿児島県の建築技術が組み合わされば、いいものができるはず」と語るのは、かごしま建築文化と技術の交流推進協議会の有村吉孝副会長。

▽…〝2006鹿児島県・全羅北道 第7回建築文化と技術の交流会議〟は11月30日、専門的なテーマで初めての4分科会を実施。その感想では、双方から建築技術が参考になったとの好意的な意見が多く寄せられた。

▽…「次回の交流会議についても全羅北道で同様に分科会方式で交流しよう」と提案し、満場一致で採択された。今後も相互の理解と友好を深めながら、建築文化の発展や経済の活性化等を目指す。

キッスウェブから（6日）

Kiss web http://www.kc-news.co.jp

▼企業情報
経営事項審査結果 14件
決算変更届 20件

▼成績評定
鹿児島土木事務所 7件
鹿児島農林水産事務所 6件
栗野土木事務所 7件
指宿土木事務所 3件
伊集院耕地事務所 12件

▼積算内訳書
都城盆地農業水利事業所 1件
菅水路その他（3号幹線水路山田工区その8）

お問い合せは TEL099-222-6123

週間天気予報

鹿児島・種子・屋久地方					奄美地方		
日	曜	天気	降水確率	気温	天気	降水確率	気温
6	水	☀	10%	17° 8°	時々☀	20%	23° 18°
7	木	後☂	80%	18° 12°	時々☂	70%	25° 20°
8	金	☁	40%	22° 15°	☁	40%	25° 19°
9	土	一時☂	60%	21° 14°	☁	40%	25° 19°
10	日	☁	40%	19° 13°	☁	40%	23° 19°

行政動静

12月6日（水）

【県庁】
- 知事……在庁
- 副知事……在庁
- 土木部長……在庁

【鹿児島市】
- 市長……出張
- 山本助役……市内

【鹿児島国道事務所】
- 所長……在庁
- 上村副所長……庁外
- 横山副所長……庁外

【川内川河川事務所】
- 所長……在庁

【大隅河川国道事務所】
- 所長……在庁

【鹿児島港湾・空港整備事務所】
- 所長……午前在庁、午後庁外

【鹿児島営繕事務所】
- 所長……在庁

【志布志港湾事務所】
- 所長……在庁

※予定が変更になることがありますので、ご了承下さい。