

未来の地図

建設会社が提案営業に使える

税知識

全12回-⑨

今回は、個人住宅を取得する場合において、税法の活用等について前回までに説明した内容を総括的に解説します。ターゲットとしては、サラリーマンが持ち家を取得しようとする場合とします。

1 資金調達

資金調達に関しては、



甲南総合会計 税理士 徳留 利幸

自己資金にて取得可能な場合は少なく、多くの場合は住宅ローンや親からの援助などが伴うことになります。

① 住宅ローン

住宅ローンについては、給与所得に

期間での贈与が生じなければいかに検討しなければなりません(夫婦での出資額と登記割合に差が生じる場合には、その差額が贈与と見なされ、婚姻期間20年以上の夫婦に

は、親からの贈与を受けることも多々ありますが、その場合には、以前でも解説しましたように、相続時精算課税制度の適用を受ける場合と、旧法の550万円までの非課税措置

2 税額控除

住宅ローンをして住宅を取得する場合には、要件に該当すれば、住宅借入金等特別控除の税額控除を受けること

3 手続き

まず、贈与についての手続きですが、相続時精算課税制度の場合

個人住宅取得の税法活用等

おける住宅取得資金等の贈与については、2000万円までの非課税措置があります。

② 贈与

住宅ローンにて借入に限りがある場合に

を受ける場合の選択肢があります。旧法については、17年12月31日までの存置となっており、今後の改正や期間についても注

が可能ですが、この場合夫婦の連帯債務にて住宅を取得する場合には、夫婦双方にて、この税額控除の規定を受けることが可能ですが、将来の給与所得の予測な

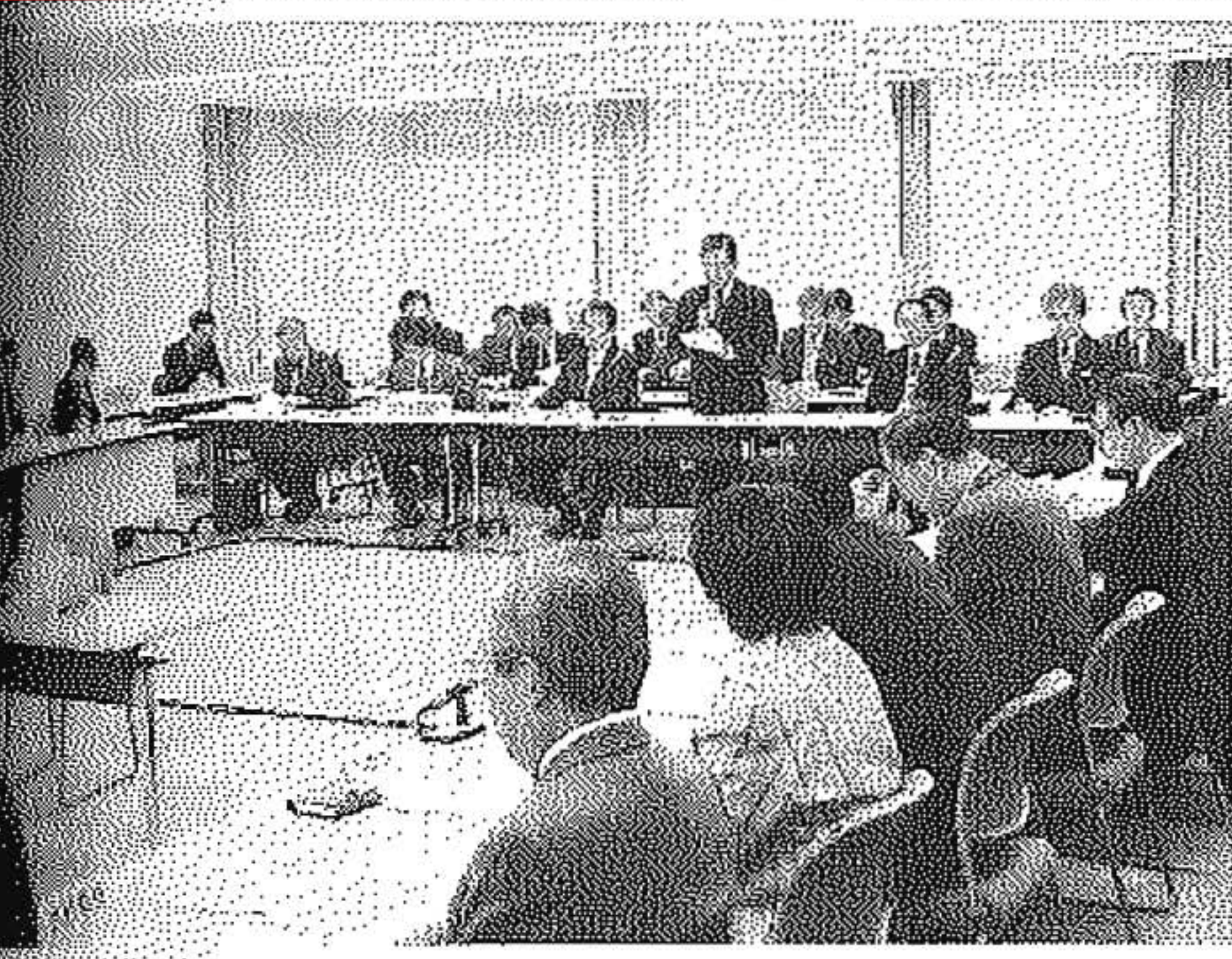
も旧法の適用について、届出書の提出や申告が必要となります。その際には、戸籍謄本等の添付書類が必要となります。申告期限は贈与があった年の翌年2

月1日から3月15日までとなっております。住宅ローンについては、住宅借入金等特別控除については、確定申告をする必要があります。確定申告(翌年2月16日から3月15日まで)には、登記簿謄本・住民票・残高証明・契約書などの書類が必要となります。サラリーマンの場合には、最初の年のみ確定申告を行います。翌年以後は年末調整にて税額控除を行うことができます。次回以降はマンション経営に係る税知識について、解説します。

マリポート 在り方検討委員会

1 2 1 年かけて見直し

マリポートかごしまの在り方検討委員会は29日、鹿児島市の県市町村自治会館で第1回会合を開かれた。第1回目は、



委員会の進め方等を決めた第1回会合 -鹿児島市の県市町村自治会館で

県当局から検討委員会の設置趣旨、鹿児島港の概要及びマリポートかごしまの1期計画の目的、経緯、現況などを説明。現況を踏まえ、17年1月3月に埋め立て・土地利用の課題等を整理し、約1年かけて提言書とめる方針とされている。

次いで、委員会設置の目的として、マリポートかごしまの1期2工区の部分について、県民からの幅広い意見を踏まえ、埋め立て及びその利用等の在り方を検討する

野芳雄(株)鹿児島銀行取締役頭取を委員長に選出し、挨拶で「大変難しい会の委員長に任命された。できる限り円滑に進め、初期の目標を達成できるように努めていきたい」と挨拶した。後、議事に入った。

今回は、まず検討委員会の進め方として、経緯、進捗状況、土地利用等の考え方を踏まえ、17年1月3月に課題等の検討項目を整理し、同年4月6月に2工区の埋め立ての是非、土地利用の方法など案を策定。提案に対しパブリックコメントによる意見募集等を行い、10月頃には提言書とる。また、現地調査等も予定。次に鹿児島港の概要説明の後、マリポートかごしまの概要説明では、計画

新鴨池公園水泳プールのきょう、基本構想等策定検討委

鹿児島市は30日午前13時30分から、鹿児島市の鹿児島市教育総合センターで第4回鹿児島市新鴨池公園水泳プール(仮称)基本構想・基本計画策定検討委員会を開く。

16年度鹿児島地区行政管理セミナー

あす、鹿児島市で

図るために、同委員会の検討内容の再確認や経緯等の詳細な資料が求められた。

なお、次回会合は17年2月2日を予定している。

10時30分から、鹿児島市のアーバンポートホテルの会議室で第27回の会合を開く。

野添武浩氏(株)野添組代表取締役) 業務連絡

来月3日、県庁で

県大規模小売店舗立地審

社風とは

「基礎」と思われる人物になりたいと自覚し、社員にもそういう社風を持たせ、努力をしようというものを。仕事があてがい扶持で、仕事をやる時代ではない。人生のすべてを仕事にぶつけて燃える、そういう社風にさせて欲しいものである。

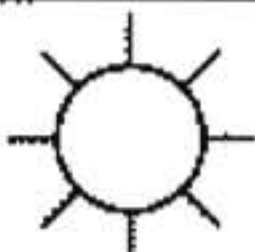
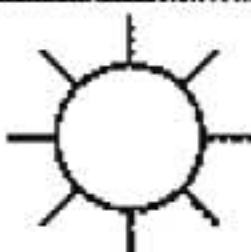
本社来訪

野添武浩氏(株)野添組代表取締役) 業務連絡

きょうの天気

週間天気予報

地方	天気	風	降水確率
薩	晴	北	0%
大隅	晴	北	0%
種子	晴	北西	0%
久	晴	や強くのち北	0%
奄美	晴	北のち北東	0%

週間天気予報				
鹿兒島・種子・屋久地方			奄美	
曜	天気	降水確率	気温	天気
水		10%	18° 11°	
木		20%	20° 9°	
金		30%	23° 12°	
土		50%	22° 14°	
日		30%	17° 12°	

《概況》向こう一週間は、期間の前半は高気圧に覆われて晴れる日が多く、後半は低気圧や前線の影響で雨の降る日がある。

行政動静

11月30日(火)

【川内川河川事務所】

・所長.....在庁

【大隅河川国道事務所】

・所長.....在庁

【鹿児島港湾・空港整備事務所】

・所長.....在庁

【志布志港湾事務所】

・所長.....在庁

【日本道路公団鹿児島工事事務所】

・所長.....在庁

※予定が変更になることがありますので、ご了承ください。

【県庁】

・知事.....在庁

・副知事.....在庁

・土木部長.....在庁

【鹿児島市】

・市長.....出張

・木村助役.....市内

【鹿児島国道事務所】

・所長.....庁外

・柴田副所長.....在庁

・赤星副所長.....在庁