



コミュニティ住宅完成パース図

山田工区は、始良町、加治木町、溝辺町の3町を跨ぐ延長8800m、(総幅員10m)。区間内に新山1号橋、新山2号橋、新山トンネルの5基、の残りの下部工を

新山トンネル、14年度にも着手

県が整備を進めている県道伊集院蒲生溝辺線の始良郡始良町山田工区(8・8km)は、新山1号橋の下部工と新山2号橋の上部工を11月頃に工事発注する。また、新山トンネルはトンネル

1新山橋 来月頃下部工を発注

断面の見直しを第一復建に委託しており、13年度内に設計修正を行い、早ければ14年度にも工事着手する。

県、伊集院蒲生溝辺線山田工区

始良郡隼人町は、浜之市土地区画整理に伴いコミュニティ住宅の建設を計画、13年度から5カ年程度でRC造3階建て5棟(36戸)を整備する計画だ。今年度はRC造3階建て(9戸)を11月に本体及び電気設備、給排水設備など3分岐で発注し、12月議会での承認後に工事着手する可能性

隼人町コミュニティ住宅

5カ年程度で36戸

来月に分発注

早ければ11月頃にも発注14年度に上部工を予定している。また、新山2号橋(約300m・8径間)は12年度に2径間の上部工が完成しており、現在3径間の上部工を整備している。残りの上部工(2径間)も早ければ11月頃に発注し年内に工事着手する模様だ。

新山トンネルは、トンネル断面の見直しで第一復建に委託しており、13年度内に設計修正を行い、早ければ14年度にも工事着手する。

CM方式活用ガイドライン案

近く公表、意見募集

国土交通省

CM(コンストラクション・マネジメント)方式の在り方を検討している国土交通省は、活用方を盛り込んだガイドラインの中間とりまとめ案を近くインターネットで公表し、一般から意見を求める考えだ。

住宅検査・保証制度を拡充
日本建築士会連合会(日建士連、菊竹清訓会長)は、「住宅検査・保証制度」の拡充のため、「木造枠組壁工法(ツーバイフォー)」も保証対象として認めることに決めた。10月22日以降に住宅登録の申請受理分から適用している。

住宅検査・保証制度は、住宅品確法に対応するとともに、建築士会会員が経営あるいは所属する住宅供給事業者などの経営安定化を図るため、昨年5月からスタート。

これまで保証対象を「木造軸組(在来)工法」に限定していたが、制度の一層の普及・拡大のため、

CM方式は、地方公共団体にとって、技術者不足の量・質的な補完や、コスト削減の透明化、設計・発注段階の発注者機能の強化などでメリットがあるとして、昨年末に研究会(座長・碓井光明東大大学院教授)を設置し、円滑な導入を促すガイドラインの検討を進めている。

中間とりまとめ案では、日本のCM市場のニーズ・導入現状、活用の際の課題・留意事項、公共工事での課題・活用方策などを示す見込み。7月の研究会では、公共工事で活用するためには、CMRの業務範囲を定めた実

建設業経理事務士 受験予定の皆様へ!

第21回建設業経理事務士検定試験 受験対策セミナーのご案内

1級財務分析	11月19日(月)
1級原価計算	11月19日(月)
1級財務諸表	11月20日(火)
2級財務諸表	11月20日(火)

時間 AM9:30~PM5:00
会場 鹿児島県社会福祉センター
TEL 099-251-3231
受講料 10,000円(税込)特別割引料金あり
講師 公認会計士 橋本勉
1級建設業経理事務士 山形 かつ

【お申し込みは】
公認会計士 橋本勉事務所
東京都千代田区神田2-11-8 黒川第3ビル
0120-25-7099
フリーFAX 0120-39-7653

28日にコンテナ クレーン据付け
県志布志港湾事務所は、志布志港外港地区にコンテナクレーンを増設する。27日に(株)東京港湾公社より購入したコンテナクレーンが志布志港に入港し、28日に陸揚据え付けを行う予定だ。

けんぴつ
CM方式に注目が集まっている。これは発注者の代理人あるいは補助者として発注利益を確保する立場から品質管理、工程管理、費用管理を行う方式で、契約は発注者と各専門工事業者が個別に行われる。コスト削減の透明化や発注者支援等に効果があるとされる▼アメリカなどでは主流の方式であるが、日本ではまだ例が少ない。秋田県では建築士が中心となっており、大型物件をCM方式で受注、施工した。建築費を約30%程度も低減することに成功したという▼一方、大手ゼネコンの中でもCMへの取り組みが始まっている。某社では企画から設計・施工・維持管理に至るまでの総合支援を行う部署も立ち上げている▼CM方式では、ただ安ければ受注できるわけではなく、施主が信頼や納得する技術等も評価される。経済不況とダンピング競争から脱却する一つの方法になるかもしれない。



特別教育講習の案内

～ 小型車両系建設機械 締め固め用機械 ～

実施計画

鹿屋店	鹿児島店	川内店	国分店	大隅所
11月 9・10				
12月	7・8	14・15	14・15	21・22

必要なもの

1. 申込書1枚、証明写真(2.4×3.0cm)2枚
2. 受講料 10,000円/1名 (テキスト、昼食代含む)

— 申し込みは最寄りのコマツ鹿児島県各支店・営業所へ —
コマツ鹿児島株式会社
TEL 0995-43-7720 担当: 小園