昭和31年8月6日第三種郵便物認可
社団法人日本専門新聞協会加盟

かごしま
建設新聞

株式会社鹿児島建設新聞
発行人　大迫純隆
鹿児島市錦江町3番36号
電話　099－227－5100番
FAX　099－225－1919番
振替口座　02020－5－2558
ホームページ
http://www.kc-news.co.jp

市営住宅ストック総合活用計画

年間100戸建替え目指す

鹿児島市

年度内に実施計画案策定

鹿児島市は26日、市営住宅を長期にわたり良質なストックとして維持・管理するとともに整備・再生を目指す「市営住宅ストック総合活用計画」の基本計画案の概要を明らかにした。計画年数は10年。今後、年度内には実施計画案を策定し、15年度からの事業推進を図っていく。

当局によると、市営住宅の状況として昭和57年度から建て替えに取り組んでおり、13年度末で2660戸を除去し、3369戸が完成。14年4月1日現在で1万5449戸の市営住宅があるが、建て替えだけでは対応が困難になってきたため国が創設した「公営住宅ストック総合活用計画策定事業」に基づいて今回基本計画案を策定し、建て替え、全面的改善（住戸改善、共用部分改善、屋外・外構部分）、個別改善（規模増改善、住戸改善、共同部分改善）、維持保全（維持保守点検、一般修繕、計画修繕）を図っていく。

基本的には、団地特性や地域ニーズに対応し、環境への負荷を低減させながら整備・改善を図っていくが、現在の財政状況や建て替え等に伴う仮住居の確保等を勘案し、同ストック活用計画期間内（15～24年度）の建て替え事業量を100戸／年とし、次期計画期間（25～34年度）より150～200戸／年と除々に増やし、最大200戸／年以内で順次建て替えを行っていく長期事業計画案を作成する。

具体的には、昭和45年以前建設の全ストック1044戸については建て替えを積極的に推進し、同46～50年建設の全ストック1803戸及び同51～55年建設ストック2354戸の約半数については、今後約30年以内に建て替えに着手することが可能となることから建て替えを基本として実施する。また、同51～55年建設ストック2354戸の約半数及び同56年度以降建設の全ストック5324戸については、経過年数30～40年の間に個別改善または全面的改善を実施し、標準管理期間である10～30年を経過後、耐用年限を経過するまでに建て替えを行うとしている。

県議会一般質問

学校耐震診断調査・改修

全体の51・2％改修済

14年度第3回9月県議会一般質問が26日から始まった。この中で、学校の耐震診断調査と改修の結果及び今後の計画について質問があり、当局は「全体の51・2％（164棟）が改修済みであり、高校については耐震改修促進法に基づき、3階建てかつ、1000平方㍍以上の建物について改修や調査を進めるほか、小中学校についても計画的な整備に向けて市町村に指導していく」と解答した。

一般質問では、黒田清信県議が本県の小・中・高等学校の耐震診断調査と改修の実施結果と今後の取り組みについて説明を求め、当局は「県では昭和56年以前に建設された2階建て又は、200平方㍍以上の建物を対象に7月、耐震診断調査を実施している。小学校が1590棟のうち9・5％（151棟）、中学校が846棟のうち7・4％（63棟）、高校が721棟のうち26・2％（189棟）の計403棟の調査を実施しており、79・4％（320棟）が耐震性がないとの結果が出ている。このうち51・2％（164棟）が改修済みであり、高校については耐震改修促進法に基づき、3階建てかつ、1000平方㍍以上の建物について改修や調査を進めており、事業を計画的に進める。また、小・中学校においては国の予算措置の動向を踏まえ、計画的な改修を市町村に指導する」と述べた。

－ＪＲ広木駅設置－

16年度、工事着手を

鹿児島市議会

鹿児島市は、26日に開かれた同市議会総務消防委員会において、ＪＲ広木駅（仮称）の設置について説明し、順調に進めば16年度にも工事着手できることを明らかにした。

星ケ峯ニュータウンに通じる市道大牧線沿いの鹿児島交通広木上バス停近くに建設を予定しているＪＲ広木駅は、今回の9月補正予算に設置促進事業として545万8000円を計上しており、新駅の基本計画の策定や総務省との協議資料の作成を行い、今後、総務省との協議が順調に進めば、年度内にはＪＲ九州と新駅設置に関する覚書を締結し、15年度にも駅舎及び広場の基本設計ならびに実施設計を行い、16年度には工事着手できることを明らかにした。

県環境審議会温泉部会

温泉掘削5件を許可

県環境審議会温泉部会はこのほど開き、温泉掘削5件を許可した。

許可地は次の通り（①申請者②申請者住所）。

▽牧園町下中津川＝①三浦秀治②大分県東国東郡

▽蒲生町下久徳＝①㈱アドヴァンス②姶良町

▽鹿児島市吉野町＝①小濱洋輝②鹿児島市

▽鹿児島市上荒田町＝①㈱本多産建②大分県宇佐市

▽鹿児島市下竜尾町＝①㈱キー・ウエストネットワーク②東京都渋谷区

けんぴつ

以前、この欄でＮＨＫの「プロジェクトＸは必見の価値あり」と述べたことがあったが、テレビ朝日系列で毎週日曜日に放送されている「大改造！ビフォーアフター」という番組もなかなかのようだ▼毎回、その道のプロである『匠』が家族のきずなや思い出を大切にしながら奇想天外なアイデアで大胆すぎるほどのリフォームを施し、奇跡と感動を生む。テレビ的な演出を差し引いても、ついつい引き込まれてしまう▼光や照明にこだわり、思い出の品や自然素材を活かし、癒しの空間や多機能な収納を駆使しながら不可能を可能にする匠の技に毎回関心させられる。更にリフォームを通して人間の心の大改造も施してしまう点も見逃せない▼我々業界にとっては「匠」の存在に脚光が浴びたことは喜ばしい限りである。欲を言えば、一般家庭におけるリフォーム需要のきっかけとなれば更にうれしいのだが。

Space Running
多空間を創造するスペースランニング
スライディングウォール・展示パネル
（設計・施工・メンテ管理）
㈱サカモト
鹿児島市田上台四丁目四七－五
☎（〇九九二）六五－四九－五番
FAX（〇九九二）六五－四九六番

セテラ
ごみを水に変える
生ごみ処理システム
AQURAL
アクラル
ディスポーザー処理機
http://www.teral.co.jp
TERAL
株式会社テラルキョクトウ
鹿児島営業所 〒890-0054 鹿児島市荒田2丁目59－11
TEL.099-253-4321 FAX.099-253-4325

官公庁ランクアップ
コンピューターにて分析・検討指導致します。
建設業許可・経審・決算変更届・入札参加・社会雇用労災保険・産廃許可・在留手続・外国人雇用管理・会社設立・各種助成金
事務手続代行 致します
行政書士・社会保険労務士
鹿島良事務所
TEL(099)257-7500(代)
FAX(099)257-7503
〒890-0056 鹿児島市下荒田4－14－33
（鹿大水産学部裏）

いま、最新鋭測量機器はレンタルの時代です。
ISO9001 認定取得
1 タイムリーな機器導入
突発的な測量作業や手持ち機器の故障など、機器の手当てに困ったときにはレンタルが最適。臨機応変に対応でき、ビジネスチャンスを逃しません。
2 お電話1本で即納入
常に最新の測量機器をリーズナブルな費用で調達可能。かさみがちな設備投資を最小限に抑えながら、生産性を大幅に向上できます。
3 最新鋭機器を低コストで
ご希望の機種をご指定の場所に素早く納入。レンタル期間の万が一の故障には代替品をスピーディーにお届けします。
例 光波測距儀 CS-225Fの場合
定価：¥1,250,000が
レンタルすると…
レンタル料 1ヶ月あたり おどろきプライス
●整備要らず。
●必要な時に必要な機種・台数を。
CS-225
TP-L3
パイプレーザー
●使用可能パイプ直径は、150㎜からと小規模な配管工事にも活用できます。
●コードレス・自動化された竪巻・高精度な勾配設定、下水道配管の作業効率を向上させます。
●完全防水。
株式会社新栄
【レンタル事業部】
鹿児島市谷山港二丁目3-8
TEL(099)262-3461
FAX(099)262-3001