

水津井 弁護士の
クレーム 対処法
 建設業者から見た
 ③ 建築業者から見たクレーム対処法

【判例紹介】
 違法な請負契約の効力
 (注意) 注文者Aは、市街化調整区域に指定されている土地に建物新築することを計画した。しかし、普通に建築確認を求めると違法なものである。建築業者Bは、市街化調整区域に指定されている土地に建物新築することを計画した。注文者Aは、市街化調整区域に指定されている土地に建物新築することを計画した。注文者Aは、市街化調整区域に指定されている土地に建物新築することを計画した。

【判例紹介】
 違法な請負契約の効力
 建築基準法に違反する違法なものである。違法な内容を有する契約の効力が問題となるが、違法な契約のすべてが無効となるわけではない。契約の目的(新築)

【判例紹介】
 違法な請負契約の効力
 本件では、建築ができたにもかかわらず、注文者Aは、市街化調整区域に指定されている土地に建物新築することを計画した。注文者Aは、市街化調整区域に指定されている土地に建物新築することを計画した。注文者Aは、市街化調整区域に指定されている土地に建物新築することを計画した。

【判例紹介】
 違法な請負契約の効力
 本件では、建築ができたにもかかわらず、注文者Aは、市街化調整区域に指定されている土地に建物新築することを計画した。注文者Aは、市街化調整区域に指定されている土地に建物新築することを計画した。注文者Aは、市街化調整区域に指定されている土地に建物新築することを計画した。

【判例紹介】
 違法な請負契約の効力
 本件では、建築ができたにもかかわらず、注文者Aは、市街化調整区域に指定されている土地に建物新築することを計画した。注文者Aは、市街化調整区域に指定されている土地に建物新築することを計画した。注文者Aは、市街化調整区域に指定されている土地に建物新築することを計画した。

【判例紹介】
 違法な請負契約の効力
 本件では、建築ができたにもかかわらず、注文者Aは、市街化調整区域に指定されている土地に建物新築することを計画した。注文者Aは、市街化調整区域に指定されている土地に建物新築することを計画した。注文者Aは、市街化調整区域に指定されている土地に建物新築することを計画した。

農工商等連携促進法が施行
地域資源生かし経済活性化

【判例紹介】
 違法な請負契約の効力
 本件では、建築ができたにもかかわらず、注文者Aは、市街化調整区域に指定されている土地に建物新築することを計画した。注文者Aは、市街化調整区域に指定されている土地に建物新築することを計画した。注文者Aは、市街化調整区域に指定されている土地に建物新築することを計画した。

【判例紹介】
 違法な請負契約の効力
 本件では、建築ができたにもかかわらず、注文者Aは、市街化調整区域に指定されている土地に建物新築することを計画した。注文者Aは、市街化調整区域に指定されている土地に建物新築することを計画した。注文者Aは、市街化調整区域に指定されている土地に建物新築することを計画した。

【判例紹介】
 違法な請負契約の効力
 本件では、建築ができたにもかかわらず、注文者Aは、市街化調整区域に指定されている土地に建物新築することを計画した。注文者Aは、市街化調整区域に指定されている土地に建物新築することを計画した。注文者Aは、市街化調整区域に指定されている土地に建物新築することを計画した。

【判例紹介】
 違法な請負契約の効力
 本件では、建築ができたにもかかわらず、注文者Aは、市街化調整区域に指定されている土地に建物新築することを計画した。注文者Aは、市街化調整区域に指定されている土地に建物新築することを計画した。注文者Aは、市街化調整区域に指定されている土地に建物新築することを計画した。

【判例紹介】
 違法な請負契約の効力
 本件では、建築ができたにもかかわらず、注文者Aは、市街化調整区域に指定されている土地に建物新築することを計画した。注文者Aは、市街化調整区域に指定されている土地に建物新築することを計画した。注文者Aは、市街化調整区域に指定されている土地に建物新築することを計画した。

【判例紹介】
 違法な請負契約の効力
 本件では、建築ができたにもかかわらず、注文者Aは、市街化調整区域に指定されている土地に建物新築することを計画した。注文者Aは、市街化調整区域に指定されている土地に建物新築することを計画した。注文者Aは、市街化調整区域に指定されている土地に建物新築することを計画した。

ワイヤーソー工事
 橋・ビル・煙突・ダム等の切断

倒壊 水平カッター工事
 バリアフリー対策・側溝改修

バースター工事
 大型基礎等の静的破砕

ワイヤーソー工事
 橋・ビル・煙突・ダム等の切断

コア孔に油圧ピストンを挿入1000 t 加圧で押割

営業品目

- 交通安全施設工事
- 区画線・防護柵・カーブミラー
- コンクリート維持・補修工事
- 鉄筋探査・変位制限・落橋防止
- ケミカルアンカー・ショットブラスト
- ダイヤモンド工事
- ワイヤーソー・ウォールソー
- フラットソー・コアドリル
- バースター破砕

先進技術で未来を拓く

西部システム

鹿児島市国分府中町26-33 TEL 0995-46-9015